

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv ±0,000 = úroveň podlahy v 1.NP

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:
01	Nové podlahy a keram. obklady v m.č. 1.07 a 1.08, montáž SDK podhledu, osazení 2 ks ventilátorů.	05/2021	Kopřivová

AKCE:		KVS, KLUB LEITNEROVA 2. etapa		STUPEŇ PD:		DVD + DPS	
				OBJEKT:			
				PROFESE:		D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
INVESTOR A OBJEDNATEL:		Statutární město Brno, Městská část Brno - střed Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 241-4		AUTORIZACE:	
MÍSTO STAVBY:		Leitnerova 434/2, Brno parc. č. 1535, k.ú. 610089 Staré Brno		DATUM: 06/2018			
				FORMÁT: 12 x A4			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		 INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		KOPIE:			
VEDOUcí PROJEKTU:		ING. JOSEF KATOLICKÝ, jkatolicky@intar.cz		MĚŘÍTKO:		TECHNICKÁ ZPRÁVA	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		-			
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		VÝKRES:			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. IVANA KOPŘIVOVÁ, ikoprivova@intar.cz		EVIDENČNÍ ČÍSLO:		ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:
VYPRACOVAL:		ING. IVANA KOPŘIVOVÁ, ikoprivova@intar.cz		20189241-4/D.1.1_01		01	01

## D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA – revize 01

OBSAH:

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE
2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ
6. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ
8. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ
9. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY
10. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

### 1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Objekt klubu Leitnerova se nachází ve vnitrobloku bytových domů ulic Leitnerova a Bezručova v Brně. Objekt je veden v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti na pozemku parc.č. **1535**, katastrální území **Staré Brno**. Objekt je využíván jako hudební a kulturní zařízení pro konání koncertů, malých divadelních představení, výtvarných výstav, výchovně-vzdělávacích programů pro děti, pro taneční a pohybové aktivity apod.

Vlastníkem objektu je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zřizovatelem městská část Brno-střed, Dominikánská 2.

Objekt byl postaven ve 40-tých letech minulého století a jako sál pro kulturní akce začal sloužit po roce 1953. Od té doby prošel několika opravami (většinou svépocnými) a v loňském roce větší rekonstrukcí interiérových prostor.

Záměrem investora je provedení rekonstrukce sociálního zázemí WC ženy a WC muži, včetně výměny rozvodů vody a kanalizace.

#### NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha)

Navrhovaný stav (po provedení zateplení fasády objektu):

Zastavěná plocha budovy	427,20 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	cca 1976,00 m <sup>3</sup>
Užitná plocha celková	358,81 m <sup>2</sup>

Kapacita objektu je stanovena v rozmezí **50-130 osob** s ohledem na konkrétní činnost či akci.

### 2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stavební pozemek je vymezen stávajícím objektem Klubu Leitnerova 2 a zpevněnou plochou, pozemek parc. č. 1535, k.ú. Staré Brno. Nový přívodní kabel NN bude vedený ve stávající trase na parc. č. 1535, 1528/3 a 1527/1.

#### 2.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení objektu vychází ze stávajícího stavu a neuvažuje se s jeho změnou.

## 2.2 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Z konstrukčního hlediska se jedná o jednopodlažní přízemní nepodsklepenou stavbu, kterou lze rozdělit na dvě části. První část - hlavní objekt klubu, má podélný nosný systém tvořený pomocí obvodových nosných konstrukcí v kombinaci s vnitřními nosnými železobetonovými sloupy s vazníky. V této části objektu je situován vlastní sál s přilehlým skladem a zkušebnou. Předpokládá se, že objekt je založen na betonových základových pasech. Zastropení, které je zároveň nosnou konstrukcí střechy, tvoří monolitická železobetonová deska uložená na vaznicích. Střecha je sedlová s krytinou s hydroizolační vrstvou z armované fólie PVC, která byla položena v rámci dřívějších oprav na původní souvrství z asfaltových pásů.

Druhou část tvoří přístavba zázemí klubu. Tato část má nosný systém zděný z plných pálených cihel. Zděné jsou i dělicí příčky uvnitř dispozice objektu. Uvnitř sociálního zázemí jsou dělicí dřevěné příčky. V roce 2017 proběhla částečná rekonstrukce vnitřních prostor, kdy v rámci těchto stavebních úprav byly jako dělicí konstrukce sociálního zázemí (WC pro imobilní, úklidová místnost) použity sádkokartonové příčky. Zastropení a zároveň zastřešení této části objektu tvoří dřevěné pultové vazníky, hlavní hydroizolační vrstva je tvořena rovněž z armované fólie PVC.

Obě části jsou vzájemně propojené a tvoří jeden funkční celek.

## 2.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Použité stavební materiály jsou klasické a respektují ráz objektu. Svislé stěny budou opatřeny keramickým obkladem do v. 2000 mm, v úklidové místnosti do v. 1200 mm (do výšky instalační přizdívky). Dělicí stěny mezi jednotlivými kabinami WC jsou navrženy montované z panelů z kompaktní tvrzené desky HPL tl. 13 mm, z konstrukce z hliníkových profilů. Dveře v předsínce jsou plné, dřevěné s povrchovou úpravou z HPL, do ocelové zárubně. Zařizovací předměty budou keramické, bílé.

**Zařizovací předměty v m.č. 1.07 - WC imobilní a 1.08 - Úklidová místnost budou demontovány a zpětně osazeny po provedení nového keramického obkladu a podlahy.**

## 2.4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní vstup do objektu je v průčelí objektu, které je orientováno jihozápadním směrem. Na vstup navazuje malá chodba, ze které je přístup do skladu (který dříve sloužil jako promítací kabina k sálu), do hlavního sálu a do foyer s barem. Na bar navazuje přísálí, odkud je vstup do sálu, úklidové komory a sociálního zázemí. Na přísálí dále navazuje malá předsíň, ze které je přístupná kancelář a šatna účinkujících. Přes šatnu je přístupný příruční sklad. Ze sálu je na severovýchodní stranu orientován únikový východ pomocí dvoukřídlých dveří. Další dvojice dveře ze sálu vedou do skladu a šatny.

**Sociální zázemí je přístupné z přísálí (m.č. 1.06). Pro muže jsou navrženy 3 pisoáry, 2 kabiny se záchodovou mísou a 1 umývadlo, pro ženy 3 kabiny se záchodovou mísou a 3 umývadla.**

**Samostatné WC pro imobilní je vybaveno 1 záchodovou mísou a umývadlem s příslušnými madly, úklidová místnost má výlevku. V rámci navrhovaných stavebních úprav bude do místnosti 1.07 doplněna podlahová vpust a samostatná vodovodní baterie se sprchou.**

## 2.5 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provoz je dán provozním řádem budovy.

## 3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérové řešení objektu a jeho využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Prostory klubu, které jsou přístupné veřejnosti, jsou bezbariérové, je realizováno WC pro imobilní.

## 4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stavebně technické řešení vychází ze stávajícího technického stavu domu a požadavků investora.

Stavební technické řešení zahrnuje soubor následujících prací:

- Provedení nové podlahy
- Provedení nových povrchových úprav a keramických obkladů
- Osazení nových dveří včetně zárubní
- Montáž sanitárních příček
- **Posunutí stávající kanalizační šachty do m.č. 1.08 – viz část D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace**
- Provedení nových rozvodů ZTI včetně opravy ležaté kanalizace – viz část D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace
- Montáž nových zařizovacích předmětů – viz část D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace
- Kontrola rozvodů NN
- **Osazení stropních ventilátorů do m.č. 1.10 a 1.12 a jejich připojení na stávající rozvody**

### 4.1 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Jedná o jednopodlažní přízemní nepodsklepenou stavbu. Hlavní objekt klubu má podélný nosný systém tvořený pomocí obvodových nosných konstrukcí v kombinaci s vnitřními nosnými železobetonovými sloupy s vazníky. Nosnou konstrukci zastropení tvoří železobetonové příčné rámy o 2 polích a podélná žebra mezi rámovými příčlemi. Druhou část tvoří přístavba, která má nosný systém zděný z plných pálených cihel. Zděné jsou i dělicí příčky uvnitř dispozice objektu. Předpokládá se, že objekt je založen na betonových základových pasech. Střecha hlavního objektu je sedlová, střecha přístavby pultová. Navrhovanými stavebními úpravami nebude zasahováno do stavebně konstrukčního řešení objektu, stávající nosné konstrukce nebudou dotčeny.

### 4.2 PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

#### 4.2.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací odborně způsobilá osoba odpojí dotčené prostory od silového napájení a ostatních rozvodů.

#### 4.2.2 BOURACÍ PRÁCE

Pro uskutečnění nového záměru je nutné provést nezbytné bourací práce:

- vybourání vnitřních dřevěných dveří včetně zárubní a prahů,
- vybourání dělicích dřevěných příček s dveřmi
- vybourání podlahy v dotčených místnostech ve skladbě (odhad) – betonová mazanina tl. 100 mm, souvrství asfaltových pásů, podkladní beton tl. 150 mm, celkem cca 250 mm
- demontáž zařizovacích předmětů viz část D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace

Bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkresu bouracích prací.

#### Obecně

- *V průběhu přípravných a projektových prací nebylo možné ověřit sondami veškeré nosné konstrukce objektu. Proto je třeba počítat v průběhu bouracích prací s prováděním doplňujících sond do stávajících stavebních konstrukcí tak, aby byla ověřena jejich statická funkce dle předpokladu projektanta. Funkce a rozměry nedostupných konstrukcí byly určeny dle dostupné dokumentace a odborného odhadu a nejsou vyloučeny odchylky od stávajícího stavu.*

- *Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení), aby nedošlo k dalšímu poškození povrchů a výrobků, které jsou určeny k dalšímu použití – a to především stávající podlahy, interiérové vybavení klubu a baru, technické vybavení atd.*

- Při všech rekonstrukčních a bouracích pracích je třeba soustavně sledovat chování zděných konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik či rozšiřování stávajících trhlinek apod.) tyto práce přerušit, dle možnosti neprodleně zajistit provizorní podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a přizvat statika.
- Při bouracích a rekonstrukčních pracích je třeba postupovat obezřetně. Zjistí-li se při těchto pracích nové projektem nepředpokládané skutečnosti, je třeba neprodleně přizvat k řešení problematiky statika.
- Při bouracích pracích nesmí dojít k přetěžování stávajících nosných konstrukcí vybouraným materiálem, tento bude kontinuálně odvážen. Dále nesmí docházet k necitlivým zásahům do nosných konstrukcí objektu používáním nevhodné mechanizace, jako jsou pneumatická kladiva. Drážkování ve zdivu pro instalační rozvody se budou frézovat.
- Provádění veškerých stavebních prací musí být v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.
- Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:
  - zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
  - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
  - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
  - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
  - vyhl. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
  - nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úraze.

### 4.3 NAVRHOVANÉ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### 4.3.1 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Objekt je založený na základových pasech z prostého betonu. Základové konstrukce nebudou dotčeny.

#### 4.3.2 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající nosné konstrukce nebudou v rámci stavebních úprav dotčeny.

Svislé nosné konstrukce tvoří stěnový cihelný zděný systém. Obvodové a nosné zdivo je původní provedené z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou, v kombinaci s vnitřními nosnými železobetonovými sloupy s vazníky. Nosnou konstrukci zastropení tvoří železobetonové příčné rámy o 2 polích a podélná žebra mezi rámovými příčlemi. Tloušťka obvodových stěn v 1.NP dosahuje 200-460 mm, vnitřních stěn 200-350 mm.

#### 4.3.3 SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající příčky v objektu jsou převážně cihelné v tl. 150 a 100 mm z cihel plných CP, příp. cihel děrovaných Pk-CD. Pro zakrytí dešťového svodu vedeného uvnitř objektu jsou použity montované systémové sádkartonové předstěny, jednostranně opláštěné 1x SDK deskami tl. 12.5 mm Standard na kovovou konstrukci R-CW 50. Sanitární příčky mezi jednotlivými kabinami WC jsou navrženy montované z panelů z kompaktní tvrzené desky HPL tl. 13 mm, z konstrukce z hliníkových profilů, a dveřmi š. 700 mm, v bílém provedení.

### Prostupy, drážky, otvory

stavebními konstrukcemi pro rozvody ZTI, elektroinstalací a vzduchotechniky budou prováděny a koordinovány dle výkresové dokumentace příslušné profese. Drážky ve zdivu budou prováděny tak, aby instalační rozvody co nejméně narušily statiku dělicích příček. Veškeré nově zřizované prostupy požárními konstrukcemi musí být **požárně utěsněny** v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb.

#### 4.3.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Nosná podlahová konstrukce bude provedena z betonové mazaniny C20/25 s vloženou KARI sítí, oka 6/150 mm v tl. min. 80 mm, podkladní beton C16/20 bude tl. min. 100 mm.

#### 4.3.5 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce nebude dotčena.

Střecha hlavního objektu je sedlová, střecha přístavby pultová, s krytinou s hydroizolační vrstvou z armované fólie PVC, která byla položena v rámci dřívějších oprav na původní souvrství z asfaltových pásů. Odvodnění střech je do střešních žlabů a svodů. Dešťová voda ze střechy je svedena jedním vnitřním a dvěma vnějšími svody do kanalizace.

#### 4.3.6 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

Stávající omítky jsou jádrové vápenocementové se štukovou omítkou na povrchu, opatřené výmalbou.

Nové vnitřní omítky stěn a stropů v dotčených místnostech okolo osazení nových zárubní a na zapravení drážek pro rozvody ZTI (v rozsahu do 30% celkové plochy), budou provedeny jádrovou vápenocementovou omítkou a finální štukovou omítkou, s použitím suchých maltových směsí. Před nanášením omítky je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího nátěru.

Ve všech dotčených místnostech bude proveden keramický obklad stěn do v. 2000 mm.

Všechny dotčené plochy nad obkladem a stropy budou opatřeny novou výmalbou.

*Vnitřní omítky se mohou aplikovat až po provedení elektrických rozvodů, instalačních drážek a jejich zaplnění vhodným materiálem (drážky se předem vyplňují stejnou omítkovou maltou, kterou se bude omítat celá plocha, není-li předepsáno jinak), aby se zamezilo praskání dalších vrstev omítky.*

*V oblastech napojování příček, napojení stěn a stropů, přes drážky elektroinstalačních, sanitárních rozvodů, rohy okenních a dveřních otvorů vyztužit jádrovou omítku sklotextilní síťovinou pro zamezení rizika vzniku trhlin v těchto velmi namáhaných partiích nebo celoplošné použití sítě do jádrové omítky.*

#### 4.3.7 PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Stávající skladby podlah budou vybourány v tl. cca 250 mm, po kontrole a opravě ležaté kanalizace (viz část D.1.4.1 ZTI) bude realizována nová podlaha.

Navržená skladba podlahové konstrukce:

- keramická dlažba 300x300 mm, tl.9 mm, protiskluznost R10
- cementové lepidlo C2TE tl.3 mm
- hydroizolační nátěr – 2 vrstvy
- betonová mazanina C20/25 + 1x KARI síť oka 150/150/6 mm tl.80 mm (v koutech a rozích pružná těsnící páska)
- separační Pe fólie lepená ve spojích tl. 0,2mm
- tepelněizolační desky z podlahového polystyrenu XPS 300-SF tl.60 mm
- hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu vyztuženého textilní tkaninou (napojený na stávající HI) tl.4 mm
- penetrační asfaltová emulze
- podkladní beton C16/20 tl. 100 mm

celkem: cca 260 mm



#### Doplnění stávající lité podlahy v m.č. 1.06

- po vybourání a přesunutí stávající kanalizační šachty (m.č. 1.08) bude podlaha dobetonována a doplněna litou nášlapnou vrstvou (dle původního materiálu a barevnosti).

#### Obecné podmínky provádění podlah:

- U podlah místností s mokrým provozem je pod keramickými dlaždicemi navržena hydroizolační stěrka (nebo nátěr) na cementové bázi proti gravitační vodě. Detaily prostupů a koutů budou řešeny s použitím těsnícího silikonového pásu s textilní mřížkou pro napojení na stěrku.
- Stěny budou opatřeny hydroizolačním nátěrem pod keramické obklady do výšky do výšky min. 300 mm.
- Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny systémovými kovovými podlahovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem. Případné výškové rozdíly povrchů podlah budou řešeny systémovými kovovými přechodovými lištami.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min. 0,6,
- Spára koutu (stěny a podlahy) u keramických obkladů nebo soklů bude tmelena silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty.
- U podlah z dlaždic bude dilatační spára v betonu korespondovat se spárou v dlažbě, tato spára v dlažbě bude vytmelena silikonovým tmelem v barvě spárovací malty.

#### **4.3.8 PODHLEDY**

V sociálních zázemích jsou realizovány jako povrchová úprava stropů SDK podhledy na závěsnou kovovou konstrukci. Pro osazení nových ventilátorů a montáž rozvodů ZTI je nutné částečné rozebrání podhledu a následná montáž po provedení rozvodů ZTI, odvodního potrubí a ventilátorů. Budou použity SDK desky impregnované tl. 12,5mm.

#### **4.3.9 IZOLACE PROTI VODĚ A PRONIKÁNÍ RADONU**

Stávající hydroizolační vrstva podlahové konstrukce bude odstraněna a místo ní bude provedena nová hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů tl.4 mm a bude napojena pomocí bitumenové stěrky na stávající HI.

Podlahy budou opatřeny hydroizolační stěrkou proti gravitační vodě, která bude vytažena i na svislé stěny do výšky min. 300 mm nad podlahou a na výšku obkladu ve sprše. Detaily prostupů a koutů budou řešeny s použitím těsnícího silikonového pásu s textilní mřížkou pro napojení a budou vyplněny silikonovým tmelem v odstínu spárovací hmoty obkladů a dlažby.

Aplikaci izolačních systémů nutno provádět v souladu s technologickými předpisy výrobce a výhradně firmami certifikovanými k jejich provedení!

#### **4.3.10 IZOLACE TEPELNÉ**

Do podlahy bude aplikována tepelně izolační vrstva z desek z polystyrenu XPS 300-SF tl.60 mm.

#### **4.3.11 VÝLNĚ OTVORŮ**

##### **Dveře vnitřní**

- dveře typové dřevěné z laminované lehčené DTD, hladké, jednokřídlové, otočné, plné, s polodrážkou, s povrchem HPL v bílém odstínu, osazené do typové ocelové zárubně, bez prahu, se samozavíračem, včetně nerezového kování (klika-klika), bez zámku

#### **4.3.12 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

- typové ocelové zárubně pro zděné příčky z žárově pozinkovaného plechu tl.1,5mm, barva bílá

#### 4.3.13 SANITÁRNÍ PŘÍČKY

- pro oddělení prostoru mezi kabinami WC budou provedeny montované sanitární příčky z panelů z kompaktní tvrzené desky HPL tl. 13 mm, z konstrukce z hliníkových profilů, a dveřmi š. 700 mm, výšky v bílém provedení.

*Barevné provedení sanitární příčky bude vzorkováno a odsouhlaseno architektem a investorem!!*

#### 4.3.14 OBKLADY

V sociálních zařízeních bude proveden keramický obklad stěn do výšky min. 2000 mm **nebo 1200 mm v úklidové místnosti**, obkladačky o rozměru 200x200 mm v bílém odstínu, povrch lesklý. Veškeré keramické obklady budou prováděny lepením do tmelů. Budou použity systémové plastové rohové a ukončovací lišty. Nad obkladem budou omítky vápenocementové štukové, hlazené.

#### 4.3.15 DLAŽBY

Ve všech dotčených místnostech bude položena keramická dlažba slinutá, neglazovaná, standardního formátu 300x300x9 mm *v odstínu šedobéžovém*, s nasákavostí menší nebo rovnou 0,5 %, **min. protiskluznost skupiny R10** (koeficient smykového tření za mokra i sucha větší nebo roven 0,6).

Spárovací hmota s hydrofobními přísadami zajišťujícími nesmáčivost povrchu, s vysokou chemickou odolností, mechanickou zatížitelností, vysoká odolnost proti plísním, bakteriím a řasám.

*Dlažby a obklady budou před pokládkou vyvzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem.*

#### 4.3.16 NÁTĚRY, MALBY

##### NÁTĚRY

Zámečnické výrobky budou opatřeny systémovými nátěry dle specifikace.

Keramická dlažba bude ošetřena impregnačním ochranným nátěrem pro zabránění pronikání vody a usazování nečistot.

##### MALBY

Malba vnitřních stěn a stropů bude provedena vodou ředitelnou interiérovou otěruvzdornou, paropropustnou (max.Sd 0,07m) malbou -1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20%vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody). Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby. Typ impregnace dle podkladu.

Provedené krycí malby budou působit vizuálně celistvým dojmem bez barevných deformací odstínu krycí malby.

Navrhovaná barevnost: bílá

#### 4.4 ELEKTROINSTALACE A VĚTRÁNÍ WC

Hygienická zázemí budou větrána nuceně v podtlakovém režimu, odvod vzduchu je navržen pomocí odvodních ventilátorů, přívod přes podřezané dveře (bez prahů). V m.č. 1.10 a 1.12 budou osazeny samostatné nástěnné ventilátory pod stropem a nově napojené na stávající potrubí. Znehodnocený vzduch je vyfukován do stoupačky zakončené výfukovou hlavicí na střeše objektu. Každá potrubní větev je osazena zpětnou klapkou pro zamezení přefukování odpadního vzduchu mezi jednotlivými prostory.

Zařízení pro větrání hygienického zázemí budou spínána pomocí spínače se světlem s nastavitelným doběhem, umístěné v m.č. 1.09 a 1.11.

Jako opatření na ochranu proti šíření hluku a vibrací budou ventilátory na svislé potrubí napojeny přes pružné manžety nebo ohebné hadice.

Stávající elektroinstalace bude ponechána. Dojde pouze k výměně vypínačů v m.č. 1.09 a 1.11, instalaci doběhových relé do těchto vypínačů a napojení ventilátorů kabely CYKY 3x1,5.



## 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Celá stavba je navržena tak, aby odpovídala příslušným ustanovením, vyhlášce č. 269/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Prostor kolem technologických zařízení jsou dimenzovány tak, aby vyhovovaly bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobcem.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 let, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- Elektrická zařízení a rozvody budou z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 – 4-41, ed. 3, česká verze dokumentu HD60364-4-41:2017.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6 ed.2 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Ochrana před nebezpečným dotykem: v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.3 ochranným opatřením – automatické odpojení od zdroje. U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči a místním doplňujícím pospojováním ve smyslu ČSN 33 2000-5 54, ed.3, ČSN 332000-7-701 ed. 2
- Elektrické zařízení objektu může být uvedeno do provozu až provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6 ed.2. Vypracování revizní zprávy dle ČSN 33 1500, zpracování dokumentace skutečného provedení a poučení uživatele o správném a bezpečném používání elektrické instalace laicky ve smyslu doporučení ČES k ČSN 33 1310 ed.2 zabezpečí dodavatel elektromontážních prací.
- Připojení, opravy a jakékoliv zásahy do el. zařízení smí provádět jen osoby s předepsanou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed.3 a vyhlášky 50/78 Sb.

## 6. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/ HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Prostory sociálního zázemí jsou osvětleny přirozeně okny, předsíňky jsou osvětleny pouze uměle. Umělé osvětlení musí odpovídat ČSN EN 12464-41 dle požadavku § 45 odst. 1 NV č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

### ORIENTACE

Orientace objektu ke světovým stranám:

- Hlavní vstup do objektu je z jihozápadní strany,
- Sál a únikový východ jsou orientovány na severozápad,
- Kancelář a zázemí sálu - severovýchod,
- Sociální zázemí - jihovýchod.

### OCHRANA PŘED HLUKEM

Stávající.

## 7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Řešené stavební úpravy – tj. sanitární příčky, dveřní výplně – jsou bez požadavku na požární odolnost.

## 8. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Projektová dokumentace objektu stavební úpravy sociálního zázemí v objektu **Klubu Leitnerova** byla zpracována v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády).

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popř. dovozců výrobků a materiálů.

Veškeré nabídnuté materiály musí zajišťovat maximální technicky dosažitelnou trvanlivost, odolnost, životnost, dlouhodobou nahraditelnost a maximální možnou záruku, aby tak pomáhaly minimalizovat náklady na údržbu a provoz. Po dobu garance budou pravidelně prováděny kontroly a revize.

Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a zhotovitelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu.

### OBECE PLATNÉ PODMÍNKY REALIZACE

- Veškeré kóty ve výkrese budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. V případě nejasností je nutné neprodleně informovat AD.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorách pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atesty jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použité pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.
- Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- Obecně platí, že jakékoliv zabudované konstrukce budou před definitivním zabudováním převzaty TDI. Kontrolní a přijímací činnosti musí být zakotveny v termínech výstavby objektu – v celkovém harmonogramu.

Kvalita a přesnost stavebních prací a dodávek bude provedena dle – ČSN 73 0420-1,-2 (přesnost vytyčování staveb), ČSN 73 0210-1,-2, ČSN 73 2611. Kontrola výše uvedených činností investorem bude prováděna dle – ČSN 73 0212-1,-2 ( ISO 8322 – 1,- 2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10 ), ČSN 73 0212-3, ČSN 73 0212-4, ČSN 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0212-7, ČSN ISO 4463-1, ČSN ISO 4463-2, ČSN ISO 4463-3, ČSN 73 0405. Přesnost provádění je obecně stanovena následovně – vzhledem k ekonomickému provádění výstavby není přesnost provádění stanovena výpočtem, ale je nutné, aby provedení předcházející činnosti, montáže, či dodávky - vždy splnila požadavky navazující činnosti a dodávek (oplaštění stavby, rovinnost povrchů – svislých konstrukcí, omítek, vodorovných konstrukcí, podlah, osazení výplní otvorů) tak, aby nevznikl u navazujících prací problém s provedením, či osazením výrobku a nevznikl tak problém s kvalitou.

## 9. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

Dodavatel sanitárních zpracuje výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupcům investora, TDI a architektovi.

## 10. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle následujících platných ČSN norem a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| - ČSN 73 0532   | - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky |
| - ČSN P 73 0600 | - Hydroizolace staveb – Základní ustanovení   |
| - ČSN 73 0802   | - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.   |
| - ČSN 73 0810   | - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí                              |
| - ČSN 73 0862   | - Stanovení stupně hořlavosti stavebních hmot   |
| - ČSN 73 0863   | - Požárně technické vlastnosti hmot. Stanovení šíření plamene po povrchu stavebních hmot                      |
| - ČSN 73 0872   | - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením  |
| - ČSN 73 6005   | - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení   |
| - ČSN 73 8101   | - Lešení. Společná ustanovení   |
| - ČSN 74 6401   | - Dřevěné dveře. Základní ustanovení  |
| - ČSN 74 6501   | - Ocelové zárubně. Společná ustanovení  |
| - ČSN 73 3450   | - Obklady keramické a skleněné  |
| - ČSN 73 4108   | - Šatny, umývárny a záchody   |
| - ČSN 74 4505   | - Podlahy. Společná ustanovení  |
- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon v platném znění
  - zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti o ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
  - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
  - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
  - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
  - vyhl. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
  - nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úraze.
  - Zákon č. 86/2002 Sb. v platném znění o ochraně ovzduší
  - zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění o vodách (zvláště ustanovení § 39 o závadných látkách)
  - zákon č. 541/2020 Sb. v platném znění o odpadech

## POŽADAVKY NA PRACOVISTIŠTĚ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTĚ

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení

pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

V Brně, květen 2021

Vypracovala: Ing. Ivana Kopřivová